Протокол № 2/23
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, дом 5, корпус -.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск ***«27»октября 2023г.***

Дата начала голосования:
«26» октября 2023г.
Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Заводской пр., д.5
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «26» октября 2023г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД *(указать место)* по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Заводской пр., д.5
Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «26» октября 2023г. до 16 час.00 мин «27» октября 2023г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» октября 2023г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
Дата и место подсчета голосов «27» октября 2023г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: **4585,00** кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна **0** кв.м.,
площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна **4585,00** кв.м.
Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.
Количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме**4585,00** кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **47** чел./ **2700,90** кв.м.
Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от «27» октября 2023г.)
Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) **59%**
Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: **СКРЫТО** _____
(зам. ген. директора по правовым вопросам)
СКРЫТО _____

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: **СКРЫТО**
(нач. отдела по работе с населением)
СКРЫТО _____

Счетная комиссия: **СКРЫТО** _____
(специалист отдела по работе с населением)
СКРЫТО

Счетная комиссия: **СКРЫТО** _____
(специалист отдела по работе с населением)
СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения *(Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).*

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2 Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить, на условиях 20% софинансирования собственниками помещений, ремонт лестничных клеток по 2 подъезда в год (1,2 подъезды в 2024г., 3,4 подъезды в 2025г.) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 15,25 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.
В связи с нестабильностью цен в 2023г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

3 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. **По первому вопросу**: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2640,60	98%	60,30	2%	0	0%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу**:

Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить, на условиях 20% софинансирования собственниками помещений, ремонт лестничных клеток по 2 подъезда в год (1,2 подъезды в 2024г., 3,4 подъезды в 2025г.) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 15,25 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

В связи с нестабильностью цен в 2023г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить, на условиях 20% софинансирования собственниками помещений, ремонт лестничных клеток по 2 подъезда в год (1,2 подъезды в 2024г., 3,4 подъезды в 2025г.) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 15,25 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

В связи с нестабильностью цен в 2023г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить, на условиях 20% софинансирования собственниками помещений, ремонт лестничных клеток по 2 подъезда в год (1,2 подъезды в 2024г., 3,4 подъезды в 2025г.) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 15,25 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

В связи с нестабильностью цен в 2023г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1485,00	55%	886,50	33%	329,40	12%

Принято (~~не принято~~) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить, на условиях 20% софинансирования собственниками помещений, ремонт лестничных клеток по 2 подъезда в год (1,2 подъезды в 2024г., 3,4 подъезды в 2025г.) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 15,25 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

В связи с нестабильностью цен в 2023г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем

дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

3. По третьему вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2640,60	98%	60,30	2%	0	0%

Принято (~~не принято~~) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 1 л., в 1 экз.;
7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
8) Локальный сметный расчет (смета) на 3 л., в 1 экз.;
9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л.,1 в экз.;
10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
11) Иные документы на 6

Председатель общего собра

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО