

Протокол № /21

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской пр., дом 9, корпус 2.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

24 09 2021г.

Дата начала голосования:

23 09 2021 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Заводской пр., 9 9/2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» 09 2021 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Заводской пр., 9 9/2

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «23» 09 2021 г. до 16 час.00 мин «24» 09 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» 09 2021 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» 09 2021 г., г. Железнодорожск.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

3771,70 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3771,70 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 66 чел. 12695,7 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от _____)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 71,5 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: СКРЫТО

Счетная комиссия: СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6, (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Избрать председателем собрания: СКРЫТО

секретарем собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

СКРЫТО

3. Утверждаю решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 27 м² АО «Железнодорожский вагоноремонтный завод», для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 9/2 по ул. Заводской проезд торгового объекта – киоска, согласно схеме расположения (Приложение №8).

4. Обязать АО «Железнодорожский вагоноремонтный завод» произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

5. Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию г. Железнодорожск Курской обл. и подписания всех необходимых документов СКРЫТО

6. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об иницированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2590,30	96%	103,4	4%	0	0%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Избрать председателем собрания: **СКРЫТО**

Секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии: **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил

Избрать председателем собрания **СКРЫТО**

Секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии: **СКРЫТО**

Предложили: Избрать председателем собрания: **СКРЫТО**

Секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии: **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2529,90	94%	103,4	4%	60,4	2%

Принято (не принято) решение:

Избрать председателем собрания: **СКРЫТО**

Секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии: **СКРЫТО**

3. По третьему вопросу: Утверждаю решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 27 м² АО «Железнодорожный вагоноремонтный завод», для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 9/2 по ул. Заводской проезд торгового объекта – киоска, согласно схеме расположения (Приложение №8).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил

Утверждаю решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 27 м² АО «Железнодорожный вагоноремонтный завод», для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 9/2 по ул. Заводской проезд торгового объекта – киоска, согласно схеме расположения (Приложение №8).

Предложили: Утверждаю решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 27 м² АО «Железнодорожный вагоноремонтный завод», для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 9/2 по ул. Заводской проезд торгового объекта – киоска, согласно схеме расположения (Приложение №8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108,50	77%	482,1	18%	103,40	4%

Принято (не принято) решение: Утверждаю решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 27 м² АО «Железнодорожный вагоноремонтный завод», для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 9/2 по ул. Заводской проезд торгового объекта – киоска, согласно схеме расположения (Приложение №8).

4. По четвертому вопросу: Обязать АО «Железнодорожный вагоноремонтный завод» произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**; который предложил Обязать АО «Железнодорожный вагоноремонтный завод» произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Предложили: Обязать АО «Железнодорожный вагоноремонтный завод» произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108,50	78%	482,1	18%	105,10	4%

Принято (не принято) решение: Обязать АО «Железнодорожный вагоноремонтный завод» произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

5. По пятому вопросу: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска Курской обл. и подписания всех необходимых документов гр.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** **СКРЫТО** который предложил Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска Курской обл. и подписания всех необходимых документов гр. **СКРЫТО**

Предложили: Согласовываю:

Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска Курской обл. и подписания всех необходимых документов гр. **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108,50	78%	482,1	18%	105,10	4%

Принято (не принято) решение: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска Курской обл. и подписания всех необходимых документов гр.

СКРЫТО

6. По шестому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2529,60	94%	166,1	6%	0	0%

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 9 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;

- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 3 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 3 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л., 1 в экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 6 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

24.09.2021
(дата)

Секретарь общего собрания

24.09.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:

24.09.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:

24.09.2021
(дата)

СКРЫТО